



PETER RENNERT
NOTAR

Roßbachstraße 11 b

44369 Dortmund

www.notar-rennert.de

Tel.: 0231 93 69 61 0

Fax: 0231 93 69 61 49

mail@notar-rennert.de

Datenblatt | Kaufvertrag Erbbaurecht

Das nachstehende Datenblatt soll Ihnen und uns die individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Fragen oder Unklarheiten können Sie uns telefonisch erreichen, oder einen Besprechungstermin vereinbaren.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name:		
Vorname:		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Straße / Hausnummer:		
PLZ / Ort:		
Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/> andere:	<input type="checkbox"/> Deutsch <input type="checkbox"/> andere:
Telefon / Fax:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Falls Einverständnis mit der unverschlüsselten Korrespondenz per eMail besteht, bitte hier die eMail-Adresse angeben:

eMail-Adresse:	
----------------	--

Kaufobjekt	Hausgrundstück	Nebenflächen (Stellplatz, Weggrundstück, etc.)
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Adresse		
Belastungen in Abt. II und III des Grundbuchs?	Abt. II: Abt. III:	Abt. II: Abt. III:
Bestehende Darlehen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bank: Darlehensnummer:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bank: Darlehensnummer:
Liegen Löschungsbewilligungen und Grundschuldbriefe vor?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen? Insbesondere Baulasten? Altlastenverdacht? Erschließungskosten offen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z. B. Heizöl, Einbauküche) sowie der darauf entfallende Kaufpreisanteil	- - - €	
Bekannte Mängel?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende:
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?
Wurden bisher Bergschadensersatzansprüche geltend gemacht oder entschädigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Steht das Objekt unter Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Erbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag bitte in Kopie vorab einreichen; beglaubigte Abschrift bei Beurkundung vorlegen	Urkunde des Notars vom _____ URNr.: _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstücks: Aktuelle Adresse:	
Vorkaufsrecht des Eigentümers?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Zustimmung des Eigentümers erforderlich - zur Veräußerung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
- zur Belastung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Weitergabeverpflichtung der schuldrechtlichen Verpflichtungen im Erbbaurechtsvertrag?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Derzeitiger Erbbauzins	jährlich €
Im Erbbaugrundbuch eingetragen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Zwangsvollstreckungsunterwerfung des Erwerbers hinsichtlich des Erbbauzinses?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, in welcher Höhe?

Bisherige Nutzung / Besitzübergang	
Objekt	<input type="checkbox"/> leer und geräumt <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet
Räumung	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Weiternutzung durch Verkäufer (Dauer, Konditionen)
Werden Mietverträge übernommen? Falls Mietverhältnisse bestehen und vom Erwerber übernommen werden, bitte eine Aufstellung über Mietverhältnisse und geleistete Kautionen einreichen	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Bestehende Mietstreitigkeiten?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name:		
Vorname:		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Straße / Hausnummer:		
PLZ / Ort:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon / Fax:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

Falls Einverständnis mit der unverschlüsselten Korrespondenz per eMail besteht, bitte hier die eMail-Adresse angeben:

eMail-Adresse:	
----------------	--

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises	
Soll nicht fällig werden vor dem ...	
IBAN des Verkäufers	
Der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, bei Ansprechpartner: Telefon: <input type="checkbox"/> ja, Finanzierer steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, ausschließlich Eigenkapital
Liegen die Finanzierungsunterlagen, insbesondere die Grundschuldbestellungs- urkunde sowie ggf. weitere vom Finanzierer verlangte Formulare vor?	<input type="checkbox"/> ja (bitte vorab einreichen) <input type="checkbox"/> nein
Falls Zustimmung zur Belastung des Eigentümers erforderlich - Wertgrenze? Höhe der Finanzierung bitte vorab mit Eigentümer abklären (i.d.R. ca. 60% des Verkehrswertes zulässig)	€

Falls eine Zustimmung zur Belastung des Erbbaurechts mit einer Finanzierungsgrundschuld erforderlich sein sollte wird auf die Gefahr der sog. **gespaltenen Zustimmung** hingewiesen, dass also der Grundstückseigentümer der Veräußerung zustimmt, der konkreten Belastung mit einem Grundpfandrecht dagegen nicht. Daher wird dringend dazu geraten, eine mögliche Belastung **vorab** mit dem Grundstückseigentümer abzustimmen.

Maklerklausel gewünscht?	
Objektvermittlung durch	

Sonstige Besonderheiten:	
Entwurf an Auftraggeber	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwünsche	

Bitte füllen Sie das Datenblatt möglichst vollständig aus und senden es an:

Notar Peter Rennert
 Roßbachstraße 11 b
 44369 Dortmund
 Fax: +49 231 93696149

Falls Sie mit der unverschlüsselten Kommunikation per eMail einverstanden sind, können Sie das ausgefüllte Datenblatt auch per eMail senden:

mail@notar-rennert.de

Anhand der mitgeteilten Angaben erstelle ich den in Auftrag gegebenen Vertragsentwurf. Gebühren für den Entwurf fallen nur dann an, wenn es nicht zur Beurkundung durch den Notar kommen sollte.

Nach Erhalt und Prüfung des Vertragsentwurfes kann ein Beurkundungstermin mit meinem Büro vereinbart werden.

Zu dem Beurkundungstermin bringen Sie bitte Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass sowie eine **beglaubigte Abschrift des Erbbaurechtsvertrags** mit.

Bei Fragen oder Unklarheiten können Sie uns telefonisch erreichen, oder einen Besprechungstermin vereinbaren. Ich bedanke mich für Ihren Auftrag und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Peter Rennert
 - N o t a r -

Die Hinweise zur Datenverarbeitung können im Büro des Notars oder auf www.notar-rennert.de eingesehen werden, auf der auch die Pflichtangaben nach DL-InfoV stehen.