



PETER RENNERT  
NOTAR

Roßbachstraße 11 b

44369 Dortmund

[www.notar-rennert.de](http://www.notar-rennert.de)

Tel.: 0231 93 69 61 0

Fax: 0231 93 69 61 49

[mail@notar-rennert.de](mailto:mail@notar-rennert.de)

### Datenblatt Kauf Eigentumswohnung

Das nachstehende Datenblatt soll Ihnen und uns die individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf zu erstellen. Bei Fragen oder Unklarheiten können Sie uns telefonisch erreichen, oder einen Besprechungstermin vereinbaren.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name:		
Vorname:		
Ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
SteuerIdent-Nummer:		
Straße / Hausnummer:		
PLZ / Ort:		
Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere:
Telefon / Fax:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Falls Einverständnis mit der unverschlüsselten Korrespondenz per eMail besteht, bitte hier die eMail-Adresse angeben:

eMail-Adresse:	
----------------	--

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name:		
Vorname:		
Ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Straße / Hausnummer:		
PLZ / Ort:		
Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere:
Telefon / Fax:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ....% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ....% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

Falls Einverständnis mit der unverschlüsselten Korrespondenz per eMail besteht, bitte hier die eMail-Adresse angeben:

eMail-Adresse:	
----------------	--

<b>Kaufobjekt</b>	<b>Wohnungs- / Teileigentum</b>	<b>Komplementäreinheiten (Keller, Dachboden, TG-Stellplatz etc.)</b>
Adresse		
Amtsgericht		
Grundbuch		
Blatt		
Lage		
Wohnfläche in m <sup>2</sup>		
Sondernutzungsrechte (Stellplatz, Gartenflächen, etc.)		
Belastungen in Abt. II und III des Grundbuchs?	Abt. II:  Abt. III:	Abt. II:  Abt. III:
Bestehende Darlehen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  Bank:  Darlehensnummer:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bank: Darlehensnummer:
Liegen Löschungsbewilligungen und die Grundschuldbriefe vor?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Liegen Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung samt Nachträge vor?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Höhe des aktuellen Anteils an der Instandhaltungsrücklage	€	€
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z. B. EBK) sowie der darauf entfallende Kaufpreisanteil	€	€
Bestehen Rückstände des Veräußerers für Hausgeld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Nicht unerhebliche Sanierung / Reparatur in den letzten 5 Jahren?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?
Durch den Verkäufer noch zu erbringende	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?

Leistungen?		
Besteht für das Objekt Sozialbindung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Besteht für das Objekt ein Energieausweis gem. EnEV?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Steht das Objekt unter Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Zustimmung des Verwalters zur Veräußerung erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Falls ja, Name/Anschrift _____ _____	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Falls ja, Name/Anschrift _____ _____

<b>Kaufpreis</b>	
Höhe des Kaufpreises	
Soll nicht fällig werden vor dem ...	
IBAN des Verkäufers	
Der Kaufpreis ist umsatzsteuerpflichtig (nur bei gewerblichem Vermietungsobjekt)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, i.H.v. € bei  Ansprechpartner:  <input type="checkbox"/> nein

<b>Bisherige Nutzung / Besitzübergang</b>	
Objekt	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer  <input type="checkbox"/> vermietet
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt bis zum <u>... ..</u>
Wird ein Mietvertrag übernommen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, vom
Sollen insofern Garantien abgegeben werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde das Mietverhältnis <b>vor der Teilung</b> in Wohnungseigentum geschlossen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am
Weiternutzung durch Verkäufer nach Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

<b>Maklerklausel gewünscht?</b>	
Objektvermittlung durch	

<b>Sonstige Besonderheiten:</b>	
---------------------------------	--

<b>Entwurf an Auftraggeber</b>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
<b>Name des Auftraggebers</b>	
<b>Terminwünsche</b>	

Bitte füllen Sie das Datenblatt möglichst vollständig aus und senden es an:

Notar Peter Rennert  
 Roßbachstraße 11 b  
 44369 Dortmund  
 Fax: +49 231 93696149

Falls Sie mit der unverschlüsselten Kommunikation per eMail einverstanden sind, können Sie das ausgefüllte Datenblatt auch per eMail senden:

[mail@notar-rennert.de](mailto:mail@notar-rennert.de)

Anhand der Angaben wird der in Auftrag gegebenen Vertragsentwurf für Sie erstellt. Gebühren für den Entwurf fallen nur dann an, wenn es nicht zur Beurkundung durch den Notar kommen sollte.

Bei Eigentumswohnungen ergeben sich Umfang des Gemeinschafts- und des Sondereigentums sowie die Rechtsverhältnisse der Miteigentümer aus der Teilungserklärung und der Gemeinschaftsordnung samt Nachträgen sowie den bindenden Beschlüssen, Vereinbarungen und bisher geschlossenen Verträgen der Wohnungseigentümergeinschaft. Dem Erwerber wird empfohlen, diese Unterlagen sowie die Beschlussammlung beim Verwalter einzusehen.

Nach Erhalt und Prüfung des Vertragsentwurfes kann ein Beurkundungstermin mit meinem Büro vereinbart werden.

Zu dem Beurkundungstermin bringen Sie bitte Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass mit.

Bei Fragen oder Unklarheiten können Sie uns telefonisch erreichen, oder einen Besprechungstermin vereinbaren. Ich bedanke mich für Ihren Auftrag und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Peter Rennert  
 - N o t a r -

Die Hinweise zur Datenverarbeitung können im Büro des Notars oder auf [www.notar-rennert.de](http://www.notar-rennert.de) eingesehen werden, auf der auch die Pflichtangaben nach DL-InfoV stehen.