



PETER RENNERT
NOTAR

Roßbachstraße 11 b
44369 Dortmund

www.notar-rennert.de

Tel.: 0231 93 69 61 0

Fax: 0231 93 69 61 49

mail@notar-rennert.de

Datenblatt Überlassungsvertrag

Das nachstehende Datenblatt soll Ihnen und uns die individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Die von Ihnen übermittelten Informationen werden streng vertraulich behandelt und dienen ausschließlich dazu, einen interessengerechten Vertragsentwurf für Sie zu erstellen. Bei Fragen oder Unklarheiten können Sie uns telefonisch erreichen, oder einen Besprechungstermin vereinbaren.

	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name:		
Vorname:		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Straße / Hausnummer:		
PLZ / Ort:		
Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere:
Telefon / Fax:		
E-Mail:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Falls Einverständnis mit der unverschlüsselten Korrespondenz per eMail besteht, bitte hier die eMail-Adresse angeben:

eMail-Adresse:	
----------------	--

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name:		
Vorname:		
ggf. Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Steuer-Identifikationsnummer:		
Straße / Hausnummer:		
PLZ / Ort:		
Staatsangehörigkeit:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere:	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> andere:
Telefon / Fax:		
Familienstand:	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis:	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu% <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

Falls Einverständnis mit der unverschlüsselten Korrespondenz per eMail besteht, bitte hier die eMail-Adresse angeben:

eMail-Adresse:	
----------------	--

Vertragsobjekt	Hausgrundstück	Nebenflächen (Stellplatz, Zuweggrundstück, etc.)
Amtsgericht Grundbuch von		
Blatt		
Adresse		
Wohnfläche in m ²		
Aktueller Verkehrswert des Vertragsobjektes	€	€
Belastungen in Abt. II und III des Grundbuchs?	Abt. II: Abt. III:	Abt. II: Abt. III:
Bestehende Darlehen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bank: Darlehensnummer: Aktuelle Höhe:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Bank: Darlehensnummer: Aktuelle Höhe:
Übernahme durch Erwerber?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist die Übernahme mit der Bank abgesprochen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Soll die Schuldhafentlassung der Veräußerer besorgt werden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Liegen Löschungsbewilligungen und Grundschuldbriefe vor?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen? Insbesondere Baulasten? Altlastenverdacht? Erschließungskosten oder Anliegerbeiträge offen/abgerechnet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?
Steht das Objekt unter Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Gegenleistung, vorbehaltene Rechte	
Bestellung eines Wohnungsrechts im Grundbuch zugunsten des Veräußerers?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein An welcher Wohnung/ welchen Räumen?
Jahreswert des Wohnungsrechts (ortsübliche Kaltmiete x 12)	€

Bestellung eines Nießbrauchs im Grundbuch zugunsten des Veräußerers?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Jahreswert ca. €
Bestellung einer Leibrente oder dauernder Last im Grundbuch zugunsten des Veräußerers?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, i.H.v. jährlich €
Vereinbarung von Rückforderungsrechten und dingliche Absicherung durch die Eintragung einer Rückkauflassungsvormerkung?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Anrechnung der Überlassung	
Soll der Erwerber sich die Zuwendung beim Tod des Veräußerers auf etwaige Pflichtteilsansprüche am Nachlass des Veräußerers anrechnen lassen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, i.H.v. €
Soll die Zuwendung bei einer späteren Erbauseinandersetzung nach dem Veräußerer ausgeglichen werden, falls der Erwerber neben anderen Abkömmlingen des Veräußerers dessen gesetzlicher Erbe wird?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, i.H.v. €
Soll bei der Überlassung an den Ehegatten der Erwerber sich die Zuwendung auf etwaige Zugewinnausgleichsansprüche anrechnen lassen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, i.H.v. €

Bisherige Nutzung / Besitzübergang	
Objekt	<input type="checkbox"/> leer und geräumt <input type="checkbox"/> bewohnt von Veräußerer <input type="checkbox"/> vermietet
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt bis zum
Wird ein Mietvertrag wird übernommen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Weiternutzung durch Veräußerer nach Eigentumsumschreibung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wer trägt die Kosten des Vertrages?	<input type="checkbox"/> Erwerber <input type="checkbox"/> Veräußerer

Sonstige Besonderheiten:	
Entwurf an Auftraggeber	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> eMail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Name des Auftraggebers	
Terminwünsche	

Bitte füllen Sie das Datenblatt möglichst vollständig aus und senden es an:

Notar Peter Rennert
Roßbachstraße 11 b
44369 Dortmund
Fax: +49 231 93696149

Falls Sie mit der unverschlüsselten Kommunikation per eMail einverstanden sind, können Sie das ausgefüllte Datenblatt auch per eMail senden:

mail@notar-rennert.de

Anhand der mitgeteilten Angaben erstelle ich den in Auftrag gegebenen Entwurf des Überlassungsvertrages. Gebühren für den Entwurf fallen nur dann an, wenn es nicht zur Beurkundung durch den Notar kommen sollte.

Bei Überlassungsverträgen können möglicherweise Steuern (Grunderwerbs-, Schenkungs-, Einkommenssteuer etc.) anfallen. Daher wird dringend angeraten, den Vertragsentwurf vor Beurkundung in steuerrechtlicher Hinsicht überprüfen zu lassen; eine steuerliche Beratung durch den Notar erfolgt nicht.

Nach Erhalt und Prüfung des Vertragsentwurfes kann ein Beurkundungstermin mit meinem Büro vereinbart werden.

Zu dem Beurkundungstermin bringen Sie bitte Ihren gültigen Personalausweis oder Reisepass mit.

Bei Fragen oder Unklarheiten können Sie uns telefonisch erreichen, oder einen Besprechungstermin vereinbaren. Ich bedanke mich für Ihren Auftrag und verbleibe

mit freundlichen Grüßen

Peter Rennert
- N o t a r -

Die Hinweise zur Datenverarbeitung können im Büro des Notars oder auf www.notar-rennert.de eingesehen werden, auf der auch die Pflichtangaben nach DL-InfoV stehen.